

Salvador

Bahia



2.417.678 ⁽²²⁾

IDH

0,759



3.486,49 hab/m²



DESAFIO

O cadastro imobiliário de Salvador possuía mais de **120 mil registros de inscrições sem CPF/CNPJ e/ou com insuficiência de endereçamento**, dentre outros problemas que impunham muitos desafios à Secretaria de Fazenda. Nesse sentido, foi preciso pensar em uma solução para a questão do cadastro, já que há uma necessidade dos lançamentos tributários dessas inscrições inconsistentes, de modo a permitir **ações de cobrança e de execuções eficientes**, que gerem recuperação de receita para o município.

IMPACTO em números

29 Milhões (R\$)

referentes a dívidas de IPTU e TRSD nos últimos 5 anos de inscrições já saneadas

123 Mil

inscrições imobiliárias enriquecidas/saneadas

2 Milhões

de processamentos para saneamento de inscrições

193 Milhões (R\$)

possível impacto de inscrições em processo de validação

SOLUÇÃO

Com a funcionalidade de **enriquecimento e saneamento de dados**, a Prefeitura e parceria com a Gove realizou análises por problemas formalizados e priorizados pelo município para inscrições imobiliárias. Em cada uma das análises foi feita a **coleta de dados** via bases de dados com e sem integrações, seguida da **análise e cruzamento de dados para enriquecimento** focado em cada um dos problemas, tais como: falta de CPF/CNPJ, divergências entre nome e CPF/CNPJ e imóveis sem CEP.

RESULTADOS

- Inscrições imobiliárias atualizadas e enriquecidas**
Com a ferramenta de enriquecimento da Gove, a Prefeitura atualizou seu cadastro imobiliário com mais de 123.934 inscrições enriquecidas/saneadas.
- Mais de 27 mil inscrições em processo de validação**
Através das inscrições enriquecidas e saneadas, a Prefeitura pode entrar em processo para validar mais 27 mil inscrições imobiliárias.
- Mais de 190 mil inscrições analisadas**
Utilizando a ferramenta de enriquecimento junto aos profissionais da Gove, a Prefeitura analisou de forma mais eficiente um grande volume de inscrições imobiliárias.